



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011,
2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и
система заводнения скважин №№ 2012,
2019, 3015 Бобровского участка недр**

**в границах МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района
Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского участка недр

**в границах МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района
Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02

Главный инженер

Главный инженер проекта



Кашаев Д.В.

Леонов В.С.

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела




В.Б. Явкина

Исполнитель



А.А. Стрелкова

Взам. инв. №							5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02	Стадия	Лист	Листов
	Подпись и дата	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.				
Инв. № подл.							Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
	Н.контроль	Явкина								

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-01	Проект планировки территории Основная часть раздел 1 «Проект планировки территории. Графические материалы» раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
2	5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы» раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
3	5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-03	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Материалы по обоснованию проекта межевания территории раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Содержание

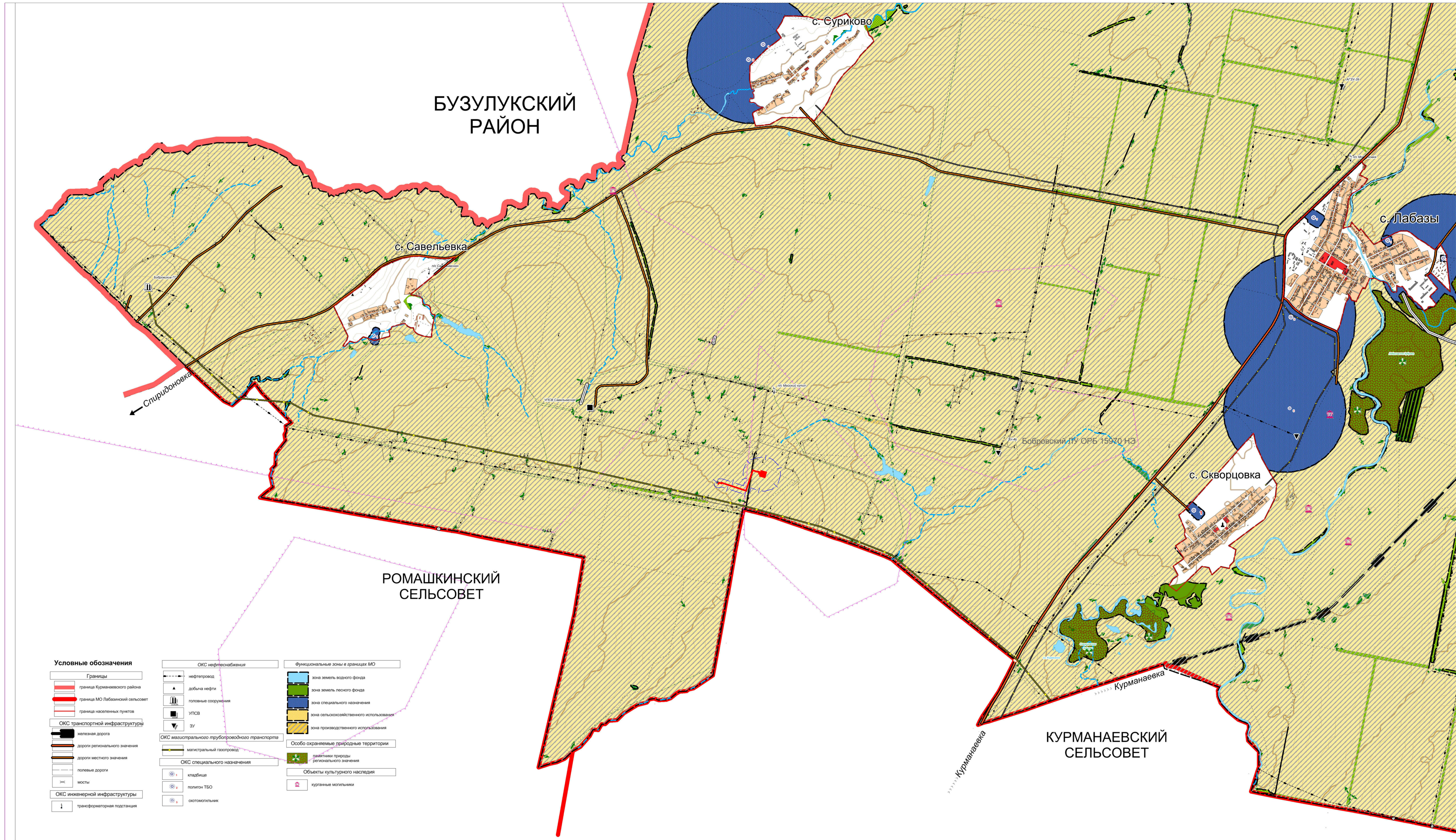
3 Проект планировки территории. Графическая часть.....	3
4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	4
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	11
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	15
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	16

Приложения:

1. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории
3. Сведения о наличии / отсутствии границ зон планируемого размещения ОКС
4. Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия
5. Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда
6. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения
7. Сведения о наличии / отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки
8. Технические условия
9. Материалы и результаты инженерных изысканий (на компакт-диске)

3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-	<i>не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</i>
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	<i>не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i>
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений	1	–
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	–



БУЗУЛУКСКИЙ РАЙОН

с. Савельевка

с. Суриково

с. Лабазы

с. Скворцовка

РОМАШКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

КУРМАНАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Условные обозначения

- | | | |
|--|--|---|
| <p>Границы</p> <ul style="list-style-type: none"> — граница Курманайевского района — граница МО Лабазинский сельсовет — граница населенных пунктов <p>ОКС транспортной инфраструктуры</p> <ul style="list-style-type: none"> — железная дорога — дороги регионального значения — дороги местного значения — полевые дороги — мосты <p>ОКС инженерной инфраструктуры</p> <ul style="list-style-type: none"> — трансформаторная подстанция | <p>ОКС нефтеснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> — нефтепровод ▲ добыча нефти — полевые сооружения ■ УПСВ ▼ зу <p>ОКС магистрального трубопроводного транспорта</p> <ul style="list-style-type: none"> — магистральный газопровод <p>ОКС специального назначения</p> <ul style="list-style-type: none"> — кладбище — полигон ТБО — аэромобильность | <p>Функциональные зоны в границах МО</p> <ul style="list-style-type: none"> — зона земель водного фонда — зона земель лесного фонда — зона специального назначения — зона сельскохозяйственного использования — зона производственного использования <p>Особо охраняемые природные территории</p> <ul style="list-style-type: none"> — памятники природы регионального значения <p>Объекты культурного наследия</p> <ul style="list-style-type: none"> — курганные могилы |
|--|--|---|

Обозначение	Наименование
—	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
—	Граница зон планировочного разграничения линейного объекта

5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02

Сбор нефти и газа со скважин ММ2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система забоя скважин ММ2, 2012, 2019, 3015 Бобровского участка нефть

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема расположения элементов планировочной структуры

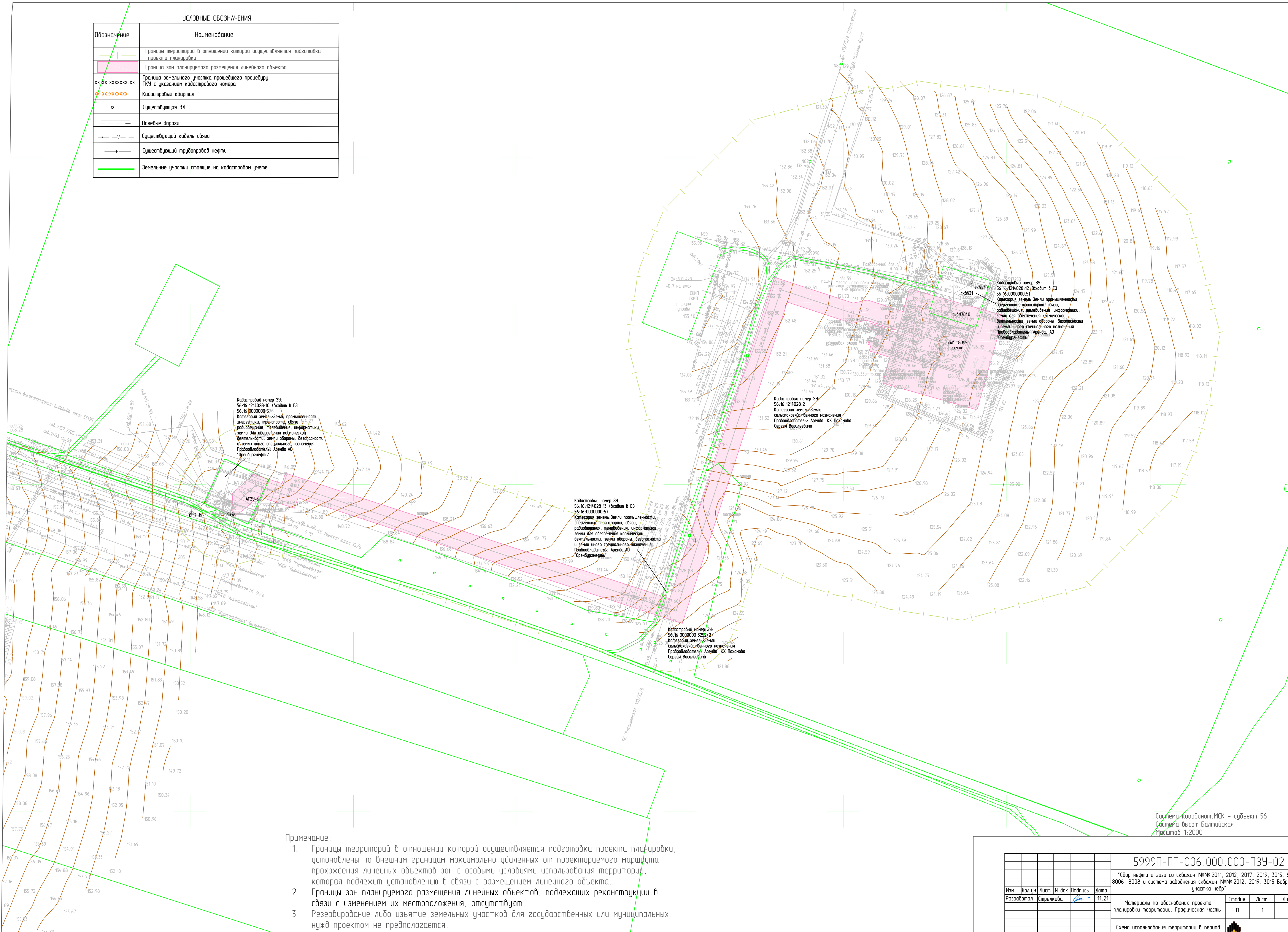
САМАРАНГИНЕФТЬ

Формат А0

M 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница земельного участка прошедшего процедуру ГКЗ с указанием кадастрового номера
	Кадастровый квартал
	Существующая ВЛ
	Полевые дороги
	Существующий кабель связи
	Существующий трубопровод нефти
	Земельные участки стоящие на кадастровом учете



Кадастровый номер ЗУ:
56.16.1214028.10 (Выход в ЕЗ
56.16.0000000.51)
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Практикующий: Арена АО "Прендренефть"

Кадастровый номер ЗУ:
56.16.1214028.13 (Выход в ЕЗ
56.16.0000000.51)
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Практикующий: Арена АО "Прендренефть"

Кадастровый номер ЗУ:
56.16.0000000.3252/21
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Практикующий: Арена КХ Паханова Сергея Васильевича

Кадастровый номер ЗУ:
56.16.1214028.12 (Выход в ЕЗ
56.16.0000000.51)
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Практикующий: Арена АО "Прендренефть"

Кадастровый номер ЗУ:
56.16.1214028.2
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Практикующий: Арена КХ Паханова Сергея Васильевича

Примечание:

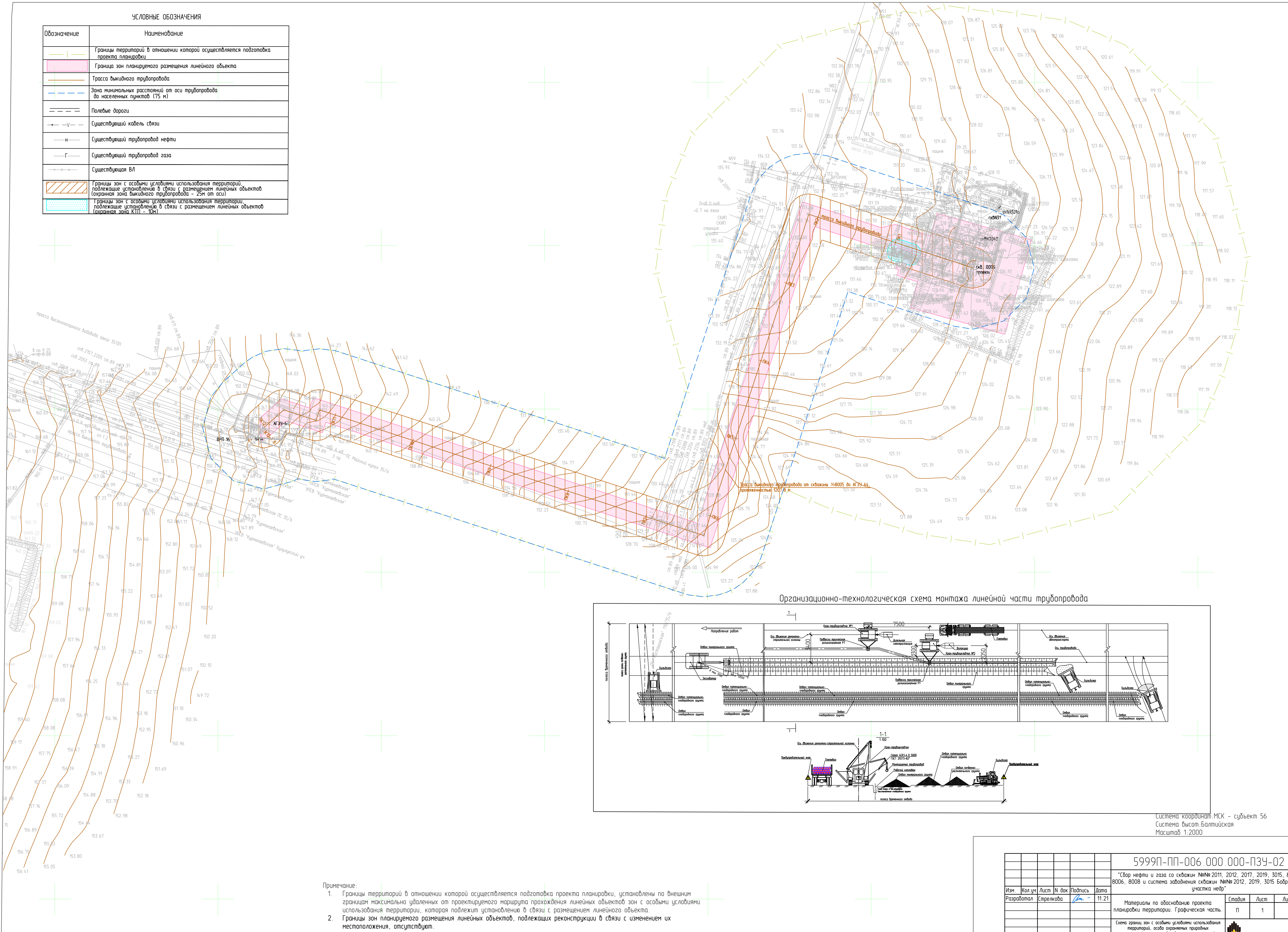
1. Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
3. Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Система координат: МСК - субъект 56
Система высот: Балтийская
Масштаб: 1:2000

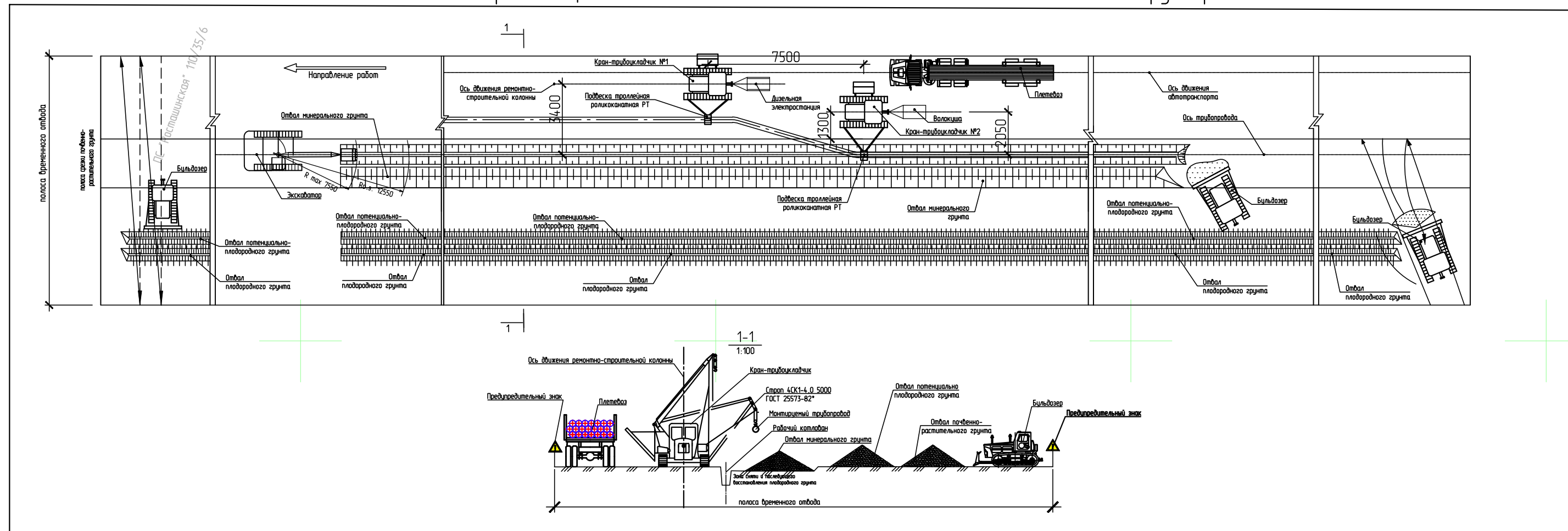
5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02					
"Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского участка недр"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Спржева				11.21
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			Страница	Лист	Листов
			П	1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					
Нач. Отдела	Якина				11.21

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса выходящего трубопровода
	Зона минимальных расстояний от оси трубопровода до населенных пунктов (75 м)
	Полевые дороги
	Существующий кабель связи
	Существующий трубопровод нефти
	Существующий трубопровод газа
	Существующая ВЛ
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона выходящего трубопровода - 25м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона КТП - 10м)



Организационно-технологическая схема монтажа линейной части трубопровода

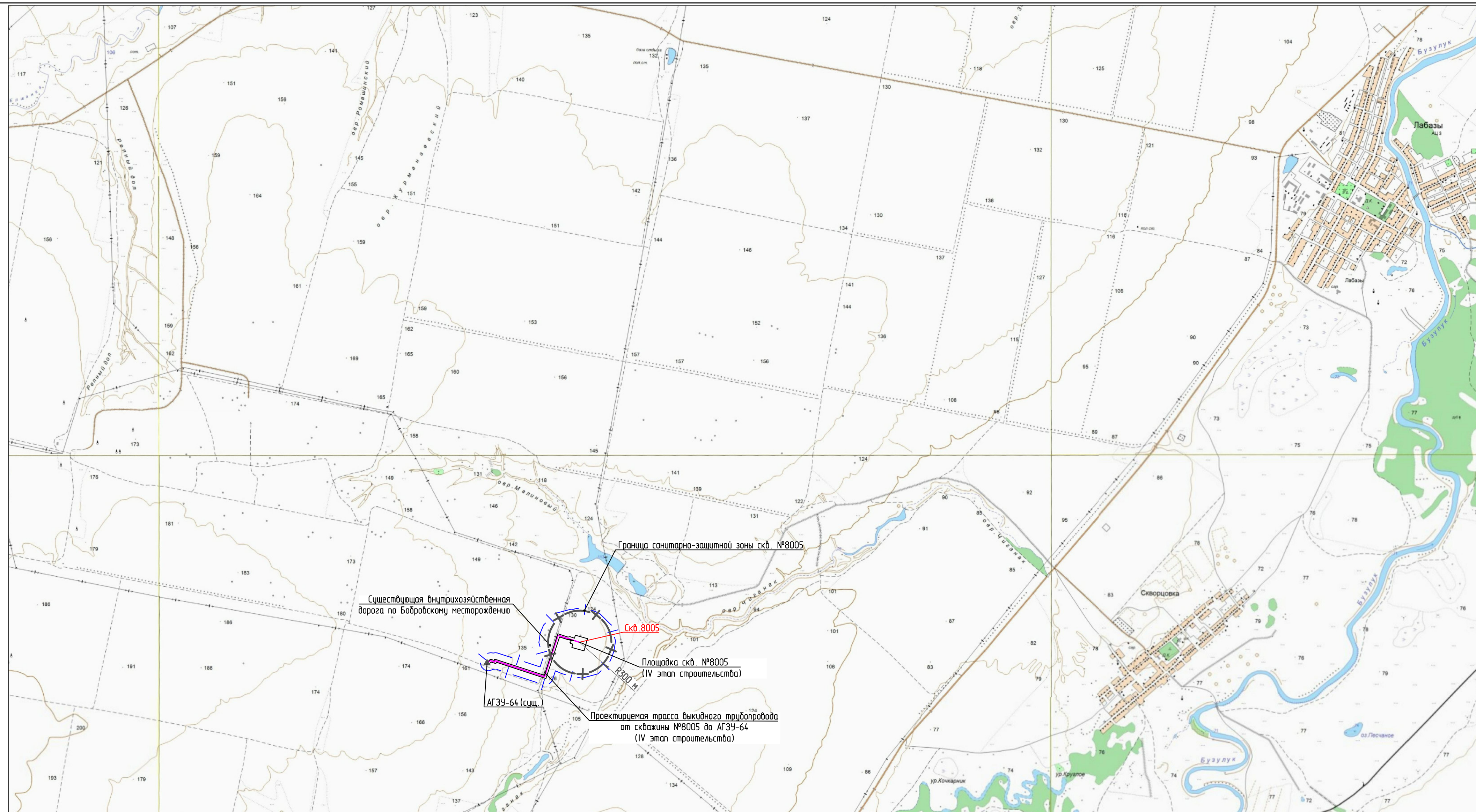


Система координат: МСК - субъект 56
Система высот: Балтийская
Масштаб: 1:2000

Примечание:

- Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02			
"Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского участка недр"			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док. Подпись Дата
Разработал	Спроектировал	11	21
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			
Схема зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничества составлена со схемой конструктивных и планировочных решений			
Нач. Отдела	Якина	11	21
Страница	Лист	Листов	
П	1	1	



Размеры зон разрушения

Наименование проектируемого сооружения	Радиус зон разрушения при взрыве, м		
	средних повреждений (P _{ср} =28 кПа)	умеренных повреждений (P _{ср} =12 кПа)	нижний порог повреждений человека (P _{ср} =5 кПа)
Выкидной трубопровод от проектируемой скважины № 8005 (на устье)	7,5	19	38
Выкидной трубопровод от проектируемой скважины № 8005 (по трассе)	40,9	103,4	207,7

Размеры зон поражения

Проектируемое сооружение	Радиус зон поражения при пожаре пролива, м при среднесплощностной плотности теплового излучения пламени	
	1,4 кВт/м ²	10,5 кВт/м ²
Выкидной трубопровод от проектируемой скважины № 8005 (на устье)	20,36	5,26
Выкидной трубопровод от проектируемой скважины № 8005 (по трассе)	38,44	10,44

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименования
—	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
— —	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
скв. 8005	Нефтяные скважины
—	Проектируемые трассы
АГЗУ-64 ▲	АГЗУ

5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02					
Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского участка недр					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Стрелкова				11.21
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.					Стандия
					Лист
					Листов
					п
					1
					1
Н. контроль					
Нач. Отдела					
Явкина					
11.21					

М 1:25000



Формат А2

Согласовано

Взамен инф. №

Подпись и дата

Инф. № подл.

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II5. Согласно СП 131.13330.2018 (рисунок 1) территория изысканий относится к климатическому району - IB.

Температура воздуха. В таблицах 4.1, 4.2 представлены температурные параметры воздуха района изысканий.

Таблица 4.1 - Температурные параметры холодного периода года (Сорочинск, СП 131.13330.2018)

Параметр	Значение	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-36
	0,92	-34
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-33
	0,92	-29
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С, сут	153	
Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха за год, °С (Авангард, НПСК [30])	-36	

Таблица 4.2 - Температура воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха (Бузулук, Приложение Г)												
-12,7	-12,4	-5,7	6,3	15,1	19,4	20,7	19,2	12,8	4,6	-3,2	-9,5	4,6
Абсолютный максимум температуры воздуха (Авангард, НПСК [29])												
5	5	16	32	35	39	41	38	35	26	13	8	41
Абсолютный минимум температуры воздуха (Авангард, НПСК [29])												
-46	-38	-33	-23	-8	-3	2	-2	-8	-23	-35	-40	-46

Ветер на территории преобладает южной четверти (45,9% повторяемости, рисунок 1.2), штиль за год составляет 13,7%. Средняя скорость ветра превышение которой в году составляет 5% равна 6-7 м/с. В таблицах 4.3, 4.4 представлены основные характеристики ветрового режима района изысканий.

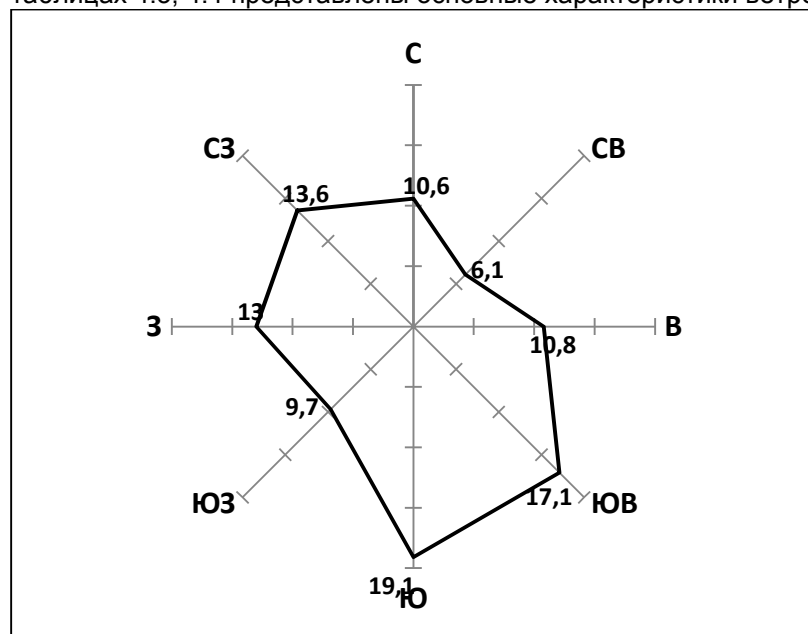


Рисунок 4.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 4.3 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, максимальная скорость и порыв ветра (м/с)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя скорость (Бузулук, Приложение Г)												
3,2	3,2	3,1	3,3	2,9	2,5	2,4	2,2	2,4	2,9	3,1	3,1	2,9
Максимальная скорость/порыв (Авангард, НПСК [29])												
28/34	34/40	24/28	24/28	20/24	16/24	16/25	20/24	16/22	20/28	20/28	28/34	34/40

Таблица 4.4 – Повторяемость скорости ветра по градациям, %. Годовая (Бузулук, Приложение Г)

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15
29,05	39,75	19,93	7,42	2,4	0,94	0,23	0,09

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа.

По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью (таблицы 4.5-4.6). Наиболее низкие значения последней наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 4.5 - Средняя месячная относительная влажность воздуха (Сорочинск, СП 131.13330.2018)

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %
81	59

Таблица 4.6 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа (Авангард, НПСК)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,0	2,1	3,6	6,4	8,7	11,9	13,8	12,2	8,9	6,2	4,5	2,8	6,9

Осадки на территории составляют в среднем за год 411 мм (таблицы 4.7). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода, большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Согласно НПСК на МС Авангард наибольшее количество осадков (83 мм) отмечено 27.06.1960. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения равен 90 мм.

Таблица 4.7 - Среднее месячное и годовое количество осадков, мм (Бузулук, Приложение Г)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
28	22	24	28	28	46	49	36	38	39	34	33	405

Гололедно-изморозевые образования наблюдаются в период с ноября по март (таблица 4.9). По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм. Согласно ПУЭ (издание 7, 2003 г.) территория проектирования относится к гололедному району IV с толщиной стенки гололеда 25 мм.

Таблица 4.8 - Среднее и наибольшее число дней с обледенением проводов гололедного станка (Авангард, НПСК)

Явление	Месяц										Год
	I X	X	XI	XII	I	II	III	IV	V		
Среднее число дней											
Гололед	-	0,2	2	4	3	1	0,8	0,2	-	11	
Зернистая изморозь	-	0,05	1	0,9	0,5	0,3	0,7	0,05	-	4	
Кристаллическая изморозь	-	0,3	0,6	3	4	4	3	0,08	-	15	
Мокрый снег	-	-	0,04	0,1	-	0,04	-	0,07	-	0,3	
Сложное отложение	-	-	0,3	0,3	0,7	0,08	-	-	-	1	

Явление	Месяц									Год
	I X	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	
Среднее число дней с обледенением всех видов	-	0,5	4	8	81	5	5	0,4	-	13
Наибольшее число дней										
Гололед	-	3	7	15	9	7	4	2	-	28
Зернистая изморозь	-	1	5	4	3	2	4	1	-	10
Кристаллическая изморозь	-	4	8	13	12	10	13	1	-	31
Мокрый снег	-	-	1	3	-	1	-	2	-	3
Сложное отложение	-	-	4	4	8	2	-	-	-	8
Наибольшее число дней с обледенением всех видов	-	5	11	16	21	15	15	2	-	62

Среди атмосферных явлений на территории фиксируются туман, гроза, метель, град, пыльная буря (таблица 4.10). Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (ПУЭ-7), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

Таблица 4.9 – Число дней с атмосферными явлениями (НПСК)

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Туман													
Среднее*	1,28	0,83	2,47	0,98	0,26	0,49	0,76	0,65	1,22	1,44	1,91	1,24	13,3
Наибольшее	8	7	8	7	2	2	3	3	5	6	11	8	31
Гроза													
Среднее	-	-	-	0,5	4	7	8	5	2	0,03	-	-	27
Средняя продолжительность, час	-	-	-	0,6	6,8	16,7	22,3	13,9	3,0	0,02	-	-	63,3
Наибольшее	-	-	-	3	10	15	14	13	5	1	-	-	40
Метель													
Среднее	0,02	0,8	3	8	11	9	7	0,5	-	39	0,02	0,8	3
Наибольшее	1	5	17	22	24	21	18	4	-	78	1	5	17
Град													
Среднее	-	-	-	0,07	0,3	0,3	0,3	0,05	0,05	0,02	-	-	1,1
Наибольшее	-	-	-	1	3	2	2	1	1	1	-	-	4
Пыльная буря													
Среднее	0,03	-	-	-	0,2	0,3	0,4	0,3	0,09	0,03	0,06	-	1,4
* - согласно Приложению Г													

Снежный покров появляется чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата - 28 октября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 29 ноября (таблица 4.10). Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля (таблица 4.12). Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование (таблица 4.11). По карте районирования территория изысканий по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к III району (СП 20.13330.2016, карта 1) со значением показателя 1,5 кПа. Таблица 4.10 – Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (Авангард, НПСК)

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
134	28.10	26.09	11.12	29.11	13.10	07.01

Таблица 4.11 - Даты разрушения и схода снежного покрова (Авангард, НПСК)

Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
01.04	10.03	17.04	04.04	10.03	25.04

Таблица 4.12 – Декадная высота снежного покрова, см (Авангард, НПСК)

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Средняя декадная высота																					
Высота	-	-	-	1	3	4	6	7	10	12	15	17	20	22	23	23	22	17	7	-	-
Наибольшая декадная высота																					
Высота	-	5	7	5	22	36	36	26	28	36	41	42	56	69	69	60	61	60	49	5	2
Наименьшая декадная высота																					
Высота	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	5	6	8	4	2	1	1	1	2	1	2

Температура почвогрунтов в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы (тип почвы – чернозем южный тяжелосуглинистый) представлены в таблице 4.13.

Таблица 4.13 - Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, оС (Авангард, НПСК)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-14	-13	-6	7	19	24	26	23	15	4	-3	-9	6

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 4.14):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица 4.14 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м (Бузулук)

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	43,2	0,23	1,51
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,84
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,97
Крупнообломочный грунт		0,34	2,23

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеиздат 1997, по данным наблюдений на МС Бузулук и Авангард на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений:

сильные снегопады (интенсивностью 20 мм и более за промежуток времени 12 ч и менее) – максимальное число дней в году 1 (Бузулук);

метели (в том числе низовые, продолжительностью 12 ч и более при скорости ветра 15 м/с и более) – максимальное число дней в году 3 (Авангард);

крупный град (диаметр градин 20 мм и более) – максимальное число дней в году 1 (Авангард).

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейного объекта 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского участка недр» в границах МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Ширина полосы временного отвода для трасс выкидных трубопроводов составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Земельный участок под эксплуатацию скважин составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и в соответствии с разделом 5999П-П-006.000.000-ИЛО2-01

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-10 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ»;

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 5999П-П-006.000.000-ТКР-01 и 5999П-П-006.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 м.кв.

Для размещения проектируемых линейных сооружений границы зон планируемого размещения определены исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства. Ширина границы зоны планируемого размещения линейных сооружений выбрана с условием:

- складированием грунта;
- складирования дорожных плит;
- складирования стальных конструкций;
- прохода строительной техники.

Для строительства проектируемых объектов, зона планируемого размещения выбрана в соответствии:

- рационального использования территории строительства за счет меньшей площади отвода земли;
- экономической необходимостью и целесообразностью;
- расположения проектируемых объектов за пределами водоохранных зон;
- лучшими инженерно-геологическими условиями размещения объекта.

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемых объектов:

- минимизация ущерба окружающей природной среде; обеспечение высокой эксплуатационной надежности; минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;
- максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно- геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются охранные зоны:

- охранный зона воздушных линий электропередачи: 6 кВ размер 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранный зона вокруг подстанции (КТП) напряжением 10/0,4 кВ принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливается -

в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м во все стороны.

Для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе строительства устанавливаются охранные зоны согласно пункту 6.2 «Методические указания Компании «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промышленных трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» №П1-01.05 М-0133»:

- вдоль трассы трубопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте планировки территории отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленные в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В соответствии с картой градостроительного зонирования МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях производственного назначения и землях производственного использования.

В соответствии с правилами землепользования и застройки в МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области утвержденные решением совета депутатов №63 от 04.10.2017 г. указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Для реализации проектных решений потребуется изъятие земельных участков в долгосрочное и краткосрочное пользование (на период строительства).

В постоянное пользование будут отводиться земельные участки под:

- площадку скважины № 8005;
- опознавательный знак;
- КИП;
- КТП скважины №7040.

Во временное пользование будут отводиться земельные участки под:

- кабель силовой электрический от скважины №8005;
- площадка под обустройство скважины № 8005;
- трасса выкидного трубопровода от скважины №8005 до АГЗУ 64;
- кабель электрический силовой от скважины № 7040.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов пересекают существующие коммуникации. Технические условия на пересечение приведены в Приложениях. **Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями и автодорогами представлена в таблице 4.7.**

Таблица 4.7 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса выкидного трубопровода скважины 8005								
1	6+37,2	ЛЭП 110кВ, бпр., ПС 110/35/6 «Росташинская»	-	-	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3 СР №3	АБК ПС 110/35/6 «Савельевская» т.89228821999 нач. СР №3 Москалев А.А.	сближение с опорой №87 (44,64м)
2	6+41,8	нефтепровод, нед.	89	1.2	88°	АО «Оренбургнефть», Курманаевское ЦЭРТ-3	с.Петровка, т.89096126769, нач.уч. Невежин С.В.	-
3	6+45,8	нефтепровод, нед.	89	0.7	87°	АО «Оренбургнефть», Курманаевское ЦЭРТ-3	с.Петровка, т.89096126769, нач.уч. Невежин С.В.	-
4	6+54,5	нефтепровод	89	1.1	87°	АО «Оренбургнефть», Курманаевское ЦЭРТ-3	с.Петровка, т.89096126769, нач.уч. Невежин С.В.	-
5	6+56,4	нефтепровод, нед.	89	1.8	88°	АО «Оренбургнефть», Курманаевское ЦЭРТ-3	с.Петровка, т.89096126769, нач.уч. Невежин С.В.	-
6	6+67,3	нефтепровод	89	1.2	88°	АО «Оренбургнефть», Курманаевское ЦЭРТ-3	с.Петровка, т.89096126769, нач.уч. Невежин С.В.	-
7	6+73,8	нефтепровод, нед.	89	1.5	89°	АО «Оренбургнефть», Курманаевское ЦЭРТ-3	с.Петровка, т.89096126769, нач.уч. Невежин С.В.	-
8	6+78,0	нефтепровод	89	1.4	89°	АО «Оренбургнефть», Курманаевское ЦЭРТ-3	с.Петровка, т.89096126769, нач.уч. Невежин С.В.	-
9	6+80,7	нефтепровод	89	1.3	88°	АО	с.Петровка, т.89096126769,	-

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
						«Оренбургнефть», Курманаевское ЦЭРТ-3	нач.уч. Невежин С.В.	
10	6+86,4	нефтепровод	89	1.5	89°	АО «Оренбургнефть», Курманаевское ЦЭРТ-3	с.Петровка, т.89096126769, нач.уч. Невежин С.В.	-
11	6+91,4	нефтепровод	89	1.9	89°	АО «Оренбургнефть», Курманаевское ЦЭРТ-3	с.Петровка, т.89096126769, нач.уч. Невежин С.В.	-
12	11+26,3	водовод	89	1.9	89°	АО «Оренбургнефть», Курманаевское ЦЭРТ-3	с.Петровка, т.89096126769, нач.уч. Невежин С.В.	-
13	11+84,8	водовод	89	1.5	60°	АО «Оренбургнефть», Курманаевское ЦЭРТ-3	с.Петровка, т.89096126769, нач.уч. Невежин С.В.	
14	12+0,1	ЛЭП 6кВ, 3пр., ПС 35/6 «Майский Купол»	-	-	70°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3 СР №3	АБК ПС 110/35/6 «Савельевская» т.89228821999 нач. СР №3 Москалев А.А.	сближение с опорой №б.н. (18,16м)
Трасса ВЛ-6кВ скважины 8005								
15	0+0,0	ЛЭП- 6 кВ, 3 пр., ПС 35/6 кВ . «Майский Купол»	-	-	-	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3 СР №3	АБК ПС 110/35/6 «Савельевская» т.89228821999 нач. СР №3 Москалев А.А.	точка подключения опоры №3
16	0+6,6	нефтепровод	89	1.2	85°	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-3 Бузулукский УК	г.Бузулук, ул.Магистральная, 2а, т.89228156501, вед.инж. Чекалкин М.Е.	-

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно письма администрации МО Лабытинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области №386 от 21.10.2021г. пересечения с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта в границах МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области **не пересекает** водные объекты.



Администрация
Муниципального образования
Лабазинский сельсовет
Курманаевского района
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2021 № 92-п

О разработке проекта планировки
и проекта межевания

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом части 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и статьи 17 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-ІУ-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», в соответствии с заявлением № ИСХ-98-11994-21 от 18.10.2021:

1. Разработать проект планировки и проект межевания по объекту АО «Оренбургнефть»: 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения (ГТМ)» по землям муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы муниципального образования

Н.Н. Савина

Разослано: в дело, прокурору, ООО «СамараНИПИнефть»

Верно

И.о. главы МО

19.10.2021



Н.Н. Савина



**Администрация
Муниципального образования
Лабазинский сельсовет
Курманаевского района
Оренбургской области**
ул. Ленина, д.61.с.Лабазы
461081 тел.: 3-31-35

21.10.2021 № 386

443010, РФ, г. Самара
ул. Вилоновская
д. 18

Начальнику управления
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

На Ваш запрос от 20.10.2021 г № ИСХ-98-12176-21, о наличии границ зон планируемого размещения ОКС по объекту: 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения» на территории муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района, Оренбургской области администрация муниципального образования Лабазинский сельсовет сообщает:

1. Информацией, о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории, не владеет.

2. Информацией, о действующих публичных сервитутах в зоне планируемого размещения линейного объекта, не владеет.

Глава муниципального образования



В.А. Гражданкин

Исп. Шошина О.Ф.
8(35341)3-31-35



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: (3532) 38-83-00, телефакс: (3532) 38-83-00
e-mail: okn@mail.orb.ru

06.07.2020 № 55-1-1513
На № исх-пир-09376 от 04.06.2020

Заместителю главного инженера
по инженерным изысканиям
и землеустроительным работам
ООО "СамараНИПИнефть"

Д.И. Касаеву

ул. Вилоновская, 18, г. Самара, 443010

Уважаемый Денис Иванович!

Сообщаем, что на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского участка недр», в Бузулукском и Курманаевском районах Оренбургской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Участки были исследованы ранее, заключение ГИКЭ согласовано (письмо инспекции от 19.09.2019 г. № 55-1-1512).

Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На основании вышеизложенного, инспекция считает возможным проведение работ по проекту 5999П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского участка недр», в Бузулукском и Курманаевском районах Оренбургской области.

Заместитель начальника инспекции –
начальник отдела государственного
учета и охраны

Ю.П. Чавычалов